

Số: 01 /TB-HĐĐGTSNN

Bác Ái, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản 14 phòng cấp 4 xuống cấp của Trường tiểu học Phước Đại B, xã Phước Đại, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận theo hình thức niêm yết giá

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 29/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công,

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định 591/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND huyện Bác Ái về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản Nhà nước huyện Bác Ái;

Căn cứ Tờ trình số 09/TTr-PĐB ngày 15/01/2024 của Trường Tiểu học Phước Đại B về việc thanh lý tài sản cơ sở vật chất;

Căn cứ Biên bản định giá tài sản số 01/BBĐG ngày 18/3/2024 của Hội đồng định giá tài sản huyện Bác Ái về việc định giá tài sản thanh lý sung quỹ Nhà nước;

Căn cứ Phương án số 01/PA-HĐĐGTS ngày 18/3/2024 của Hội đồng định giá tài sản Nhà nước về việc bán tài sản thanh lý sung quỹ Nhà nước;

Hội đồng định giá tài sản huyện Bác Ái thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản như sau:

1. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản: Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Bác Ái. Địa chỉ: Thôn Tà Lú 1, xã Phước Đại, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3840.097.

2. Mã số cuộc niêm yết: NY01-PTCKH-2024

3. Thông tin tài sản: 14 phòng cấp 4 xuống cấp của Trường tiểu học Phước Đại B, xã Phước Đại, huyện Bác Ái.

3.1 Giá khởi điểm: Với số tiền là **49.995.200 đồng**. (**Bốn mươi chín triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm đồng**).

3.2 Chi phí tháo dỡ: Với số tiền là **38.711.121 đồng** (**Ba mươi tám triệu bảy trăm mười một nghìn một trăm hai mươi một đồng**).

4. Hình thức thực hiện như sau:

- Đối với danh mục tài sản:

+ Giá khởi điểm bán vật tư (1): 49.995.200 đồng.

+ Chi phí tháo dỡ (2): 38.711.121 đồng.

Như sau: Giá khởi điểm bán vật tư (1) – Chi phí tháo dỡ (2) = 49.995.200 đồng – 38.711.121 đồng = **11.284.079 đồng (Mười một triệu hai trăm tám mươi bốn nghìn không trăm bảy mươi chín đồng)**. Nộp ngân sách nhà nước.

- Người được mua tài sản thực hiện việc tháo dỡ, san lấp mặt bằng.

5. Địa điểm, thời hạn xem tài sản:

- Địa điểm: Trường tiểu học Phước Đại B, xã Phước Đại, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

- Thời hạn: Trong giờ hành chính ngày 19/3/2024 đến ngày 25/3/2024.

6. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước

- Số tiền đặt trước: **1.000.000 đồng (Một triệu đồng)**.

- Người đăng ký mua tài sản phải nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bác Ái.

Sau khi xác định được người được quyền mua tài sản, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bác Ái sẽ hoàn lại số tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản.

- Những trường hợp sau đây sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc:

+ Người đăng ký từ chối mua tài sản sau khi được xác định là người được quyền mua tài sản;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản (trong 05 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản) hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản;

+ Người thuộc đối tượng quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 29/12/2017 (người không được tham gia mua tài sản) nhưng vẫn đăng ký mua tài sản.

7. Quy định người không được tham gia mua tài sản

Căn cứ khoản 3, Điều 26 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 29/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, những trường hợp sau đây không được tham gia mua tài sản công theo hình thức niêm yết giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản;

c) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này.

8. Thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 19/3/2024 đến ngày 25/3/2024.

9. Thời gian địa điểm, hình thức lựa chọn người được quyền mua tài

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 26/3/2024, tại Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Bác Ái tổ chức bốc thăm xác định người được quyền mua tài sản. (Thông báo này thay cho Giấy mời)

Hình thức: Bốc thăm để xác định người được quyền mua tài sản (nếu nhiều hơn 01 người cùng đăng ký). Phiếu bốc thăm là Phiếu đăng ký mua tài sản. (Theo quy định tại Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017).

10. Quy định khác về việc mua tài sản

- Người tham gia mua tài sản khi đi mang theo Chứng minh nhân dân/hộ chiếu/thẻ căn cước công dân hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ...

- Phiếu đăng ký mua tài sản do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bác Ái phát cho người đăng ký mua tài sản.

- Trường hợp người đăng ký mua tài sản không có mặt đúng thời gian tổ chức bốc thăm thì sẽ không được tham gia mua tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký mua tài sản: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bác Ái.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bác Ái thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết và đăng ký mua tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để báo cáo);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Các thành viên Hội đồng;
- Lưu: TCKH (VT,CS).

**TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TSNN
CHỦ TỊCH**



**TP. TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH
Đặng Thành Khanh**